

21 settembre 2019
IL NUOVO TERRAGLIO
www.ilnuovoterraglio.it



REGIONE VENEZIA ▾ TREVISO ▾ MOGLIANO ▾ ECONOMIA & POLITICA ▾ SPORT CULTURA ▾ FOOD & LIFESTYLE ▾ VIDEO

Città:

Venezia Mestre Mogliano Veneto Preganziol Zero Branco Quinto di Treviso Casier Casale sul Sile Roncade Silea

HOME / ECONOMIA / Il mercato immobiliare a Treviso segna un

Treviso

ECONOMIA TREVISO

Il mercato immobiliare a Treviso segna una crescita per il centro storico. In picchiata San Paolo

San Paolo, San Liberale, Monigo e Santa Bona sono quartieri che perdono appeal agli occhi di potenziali acquirenti...

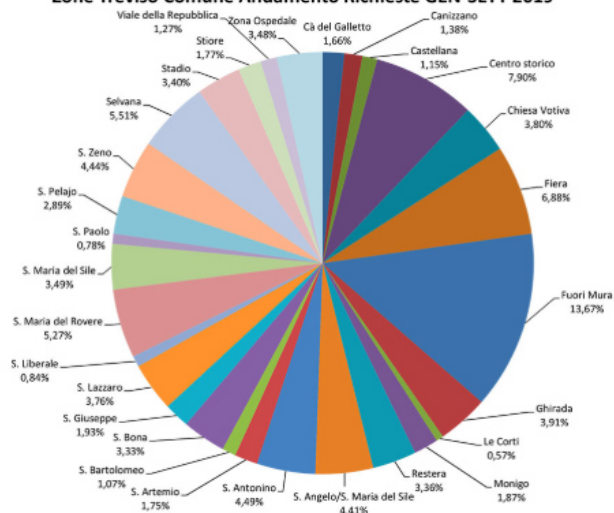
📅 21 SETTEMBRE 2019 13:51 👤 Redazione Il Nuovo Terraglio 💬 0 ❤️ 0 📶 Visite: 82



San Paolo, San Liberale, Monigo e Santa Bona sono quartieri che perdono appeal agli occhi di potenziali acquirenti: stando ai dati elaborati da impRESa srl, nel primo semestre 2019 ricevuto in media il 37% di richieste di acquisto in meno rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente.

Da una parte, sostenere concretamente la ricerca e la cura delle patologie pediatriche; dall'altra, accendere i riflettori sulle necessità di alcuni quartieri di Treviso in ottica compravendita di immobili. È con questo duplice obiettivo che lo staff di impRESa srl ha deciso di partecipare all'**iniziativa benefica "Camminare per la vita"**, in programma domani, **domenica 22 settembre**: tra le zone interessate dalla manifestazione, infatti, non manca chi perde drasticamente appeal agli occhi di potenziali acquirenti.

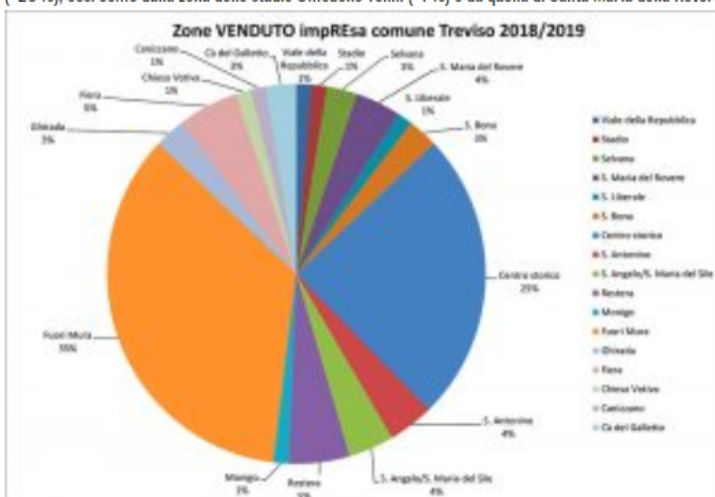
Zone Treviso Comune Andamento Richieste GEN-SETT 2019



Stando a quanto emerge dall'analisi condotta da impRESa srl relativamente ai quartieri San Paolo, San Liberale, Monigo e Santa Bona, in queste aree la domanda di un tetto di proprietà nel primo semestre del 2019 rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente è precipitata in media del più del doppio (-37%) di quanto non siano riuscite a portare a segno le altre aree periferiche di Treviso (-18%). Un trend negativo che ha particolarmente investito San Paolo (-53%), mentre San Liberale e Monigo hanno ricevuto rispettivamente il 48% e il 45% di richieste in meno. Santa Bona invece, grazie al processo di riqualificazione di cui è stata protagonista negli ultimi anni, ha visto volatilizzarsi "solo" il 23% delle domande (meglio che in passato). In controtendenza, la

zona di Ca' del Galletto (-18%), complice la vicinanza del Fuori mura di viale Luzzati.

Dati che stridono se confrontati con i risultati raggiunti nello stesso periodo di riferimento dal centro storico (+47%), dall'immediato fuori mura (+28%), così come dalla zona dello stadio Omobono Tenni (+7%) o da quella di Santa Maria della Rovere (+6%).



Un altro spunto di riflessione arriva dall'analisi degli **immobili venduti a Treviso nel periodo gennaio 2018-agosto 2019**: nei quartieri interessati dalla manifestazione "Camminare per la vita" il prezzo medio al mq si è attestato sui 1.294 euro, il 7% in meno rispetto alle altre zone periferiche, dove si è spinto fino a quota 1.390 euro.

«Ci piacerebbe – commenta Lucio D'Ambrosi, amministratore di impRESa srl – che il processo di riqualificazione partito per Santa Bona, che sta dando i suoi frutti, coinvolgesse anche altre aree di Treviso, zone con punti di forza e opportunità che, però, per essere sviluppati necessitano di

maggiori energie».