

22 settembre 2019  
**LA TRIBUNA DI TREVISO**  
Treviso – pagina 21

LA RICERCA DI IMPRESA

## Mattone, a nord meno richieste bene solo dentro e fuori mura

Secondo l'analisi condotta da ImpREsa immobiliare nei quartieri a nord del centro, e nello specifico San Paolo, San Liberale, Monigo e Santa Bona, le richieste di casa sono a precipizio. Nel primo semestre del 2019 – secondo lo studio – rispetto allo stesso periodo dell'anno precedente la domanda di alloggi in zona è calata in media di più del doppio (-37%) rispetto ai valori riscontrati in altre aree peri-

feriche di Treviso (-18%). Un trend negativo che ha particolarmente investito San Paolo (-53%), mentre San Liberale e Monigo hanno ricevuto rispettivamente il 48% e il 45% di richieste in meno.

Meglio fa Santa Bona che ha visto volatilizzarsi "solo" il 23% delle domande (con una ripresa rispetto al passato). Più vicina al centro, pare fare meglio Ca' del Galletto che ha comunque registrato

una flessione rispetto al 2018 pari a -18%.

Ma se pochissimi chiedono casa nei quartieri a Nord, secondo ImpREsa crescono esponenzialmente i dati per quanto riguarda il centro storico (+47%), l'immediato Fuori mura (+28%), e la zona dello stadio Omobono Tenni (+7%). Buoni risultati anche per il quartiere di Santa Maria della Rovere (+6%).

«Ci piacerebbe – commenta Lucio D'Ambrosi, amministratore di ImpREsa srl – che il processo di riqualificazione partito per Santa Bona (dove è partito il cantiere per la messa in sicurezza di via Santa Bona Vecchia e alcuni interventi edilizi privati) si allarghi. Ci sono zone con punti di forza e opportunità che, però, per essere sviluppati necessitano di maggiori energie».

Nei quartieri a nord, oggi attraversati dalla manifestazione "Camminare per la vita" il prezzo medio al mq si è attestato sui 1.294 euro, il 7% in meno rispetto alle altre zone periferiche, dov'è spinto fino a quota 1.390 euro. —



F.D.W. Una vista di Treviso dalla Torre civica