

19 giugno 2020
Il Gazzettino ed Venezia
Jesolo – pagina XIX



(C) Ced Digital e Servizi | ID: 00209200 | IP ADDRESS: 79.143.165 sfoglia.igazzettino.it

COMFORT E PREVENZIONE L'immobile realizzato dal gruppo impresa su progetto dell'arch. Ruggero Baldasso.

Ecco le ville “a prova di virus”

►Pronta la prima di 9 unità dotate di un impianto di sanificazione all'avanguardia ►Il dispositivo abbatte fino al 99,9 per cento di muffe, batteri, composti organici, odori

JESOLO

Nuove ville “a prova di virus”. Massima efficienza energetica, ma anche super-protezione dal punto di vista della qualità dell'aria. A Jesolo è stata ultimata la prima di nove ville predisposte per supportare un impianto di ventilazione meccanica dotato di sanificatore Ntp, che utilizza la tecnica della ionizzazione al plasma freddo. Obiettivo: abbattere fino al 99,9% virus, muffe, batteri, composti organici volatili. Ad annunciare la novità è Lucio D'Ambrosi, amministratore delegato della rete di agenzie immobiliari impRESa, che lancia il progetto Novaplan, firmato dall'arch. Ruggero Baldasso. Si tratta di un “borgo” con nove ville in classe energetica Gold, pronto per essere realizzato. Tra i primi progetti italiani di questo tipo, le case sono tutte ad alta efficienza energetica, grazie al perfetto pareggio tra energia consumata ed energia prodotta, e tutte studiate per il massimo comfort abitativo, in grado di garantire la massima salubrità degli ambienti e la massima luminosità interna in qualsiasi stagione dell'anno.

ARIA PULITA

Installato nella prima villa, il sanificatore al plasma freddo è uno strumento che lavora in sinergia tra filtrazione e sanificazione dell'aria, ossidando e dissaggregando composti organici volatili, batteri, microrganismi e odori. Ma non solo: la presenza di un filtro ePml 70% favorisce un'elevata efficacia anche nella filtraggio delle polveri sottili.

«L'emergenza sanitaria vissuta nei mesi scorsi – spiegano D'Ambrosi e Baldasso – ci ha in-

segnato che niente come le nostre case ci tiene al sicuro dalle minacce esterne. Premessa a partire dalla quale abbiamo deciso di investire in uno strumento di ultima generazione. L'Istituto superiore di sanità e il nostro Ministero della salute negli ultimi mesi hanno più volte ricordato l'importanza di un adeguato ricambio d'aria negli ambienti in cui trascorriamo le nostre giornate. Noi vogliamo andare oltre, con macchinari innovativi in

grado di rendere l'aria che respiriamo assolutamente pulita».

Quelle proposte sono dunque vere novità per il mercato del mattone del litorale, compreso quello destinato alla parte residenziale con proposte sospese tra lusso e modernità. Tra gli aspetti più apprezzati c'è ora proprio quello legato alla salubrità degli ambienti con ricambio automatico dell'aria.

Giuseppe Babbo

© RIPRODUZIONE RISERVATA

Jesolo

In piazzetta Casa Bianca nuovo accesso diretto al mare

Un nuovo e accesso al mare che creerà un collegamento diretto tra l'area verde di piazzetta Casa Bianca e la spiaggia. È il beneficio pubblico che il Comune di Jesolo otterrà da un Piano urbanistico attuativo di rinnovamento di una delle storiche villette che sorgono sul litorale centrale della città. Lo slargo ciclo-pedonale avrà una larghezza di 3,50 metri, dotato di rete di sottoservizi per garantire, tra l'altro, l'impianto di

illuminazione a led, per il risparmio energetico, la predisposizione di cavidotto per i sistemi di videosorveglianza, la creazione di aiuole verdi e del relativo arredo urbano. «Con l'approvazione delle opere di urbanizzazione del Pua – spiega il sindaco Valerio Zoggia – il Comune si assicura la realizzazione di un'opera per la città a costo zero. Questo è uno dei vantaggi legati ai Piani urbanistici attuativi, che consentono di

ottenere benefici per la collettività con costi a carico dei privati. Per di più questo specifico intervento creerà un collegamento che era atteso da anni, considerato che piazzetta Casa Bianca non ha mai avuto un accesso diretto al mare, in una zona centrale del Lido in cui si svolgono importanti eventi come lo Jesolo Air Show. Quest'opera arricchisce il contesto urbano di Jesolo».

G.Bab.

© RIPRODUZIONE RISERVATA